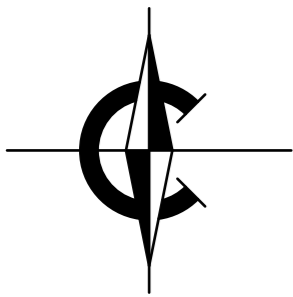


Komoró Község Szabályozási terv Külterület - részlet M=1:5000



FELÜLETKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK KÖZ- ÉS KÖZHASZNÁLATÚ TERÜLETEK

- I. rendű közlekedési terület
- II. rendű közlekedési terület
- I. rendű közterület - vízgazdálkodási övezet vízfelület
- I. rendű közterület - vízgazdálkodási övezet árvízvédelmi töltés

EGYÉB FELÜLETKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Vasút területe
- Külterületi erdő - Ev, Ee, Eg, vízgazdasági területen belüli erdő (VGe)
- Fakadó ill. szivárgó vizek veszélye miatti korlátozás
- Összevont védőterületek (közút, út, vasút, bűzös létesítmény nem közterületen)
- Magánút területe
- Településszerkezeti tervben lehatárolt települési terület

HATÁRVONALAK

- Beépítésre szánt terület határa
- Építési övezet, övezet határa
- Régészeti lelőhely
- Az építési engedélyezési tervet megelőzően régészeti terepbejárást kell végezni
- Natura 2000 területének határa
- Természetvédelmi terület, ex lege védett terület
- Vízmű hidrológiai védőterület határa
- Belvízjárta terület

VONALAS ELEMÉK

- Tervezett szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Előkert határa, ha az általános (HÉSZ-ben megfogalmazott) előírásoktól eltér
- Árvízi fővédvonal tengelye
- Védelmi célú fásítás
- Kerékpárút tengelye
- Villamos alaphálózat (>=400 kV)
- Termékvezeték

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Gksz-142647 Az építési övezet jele (kódja)
- Gksz A betűjel a területfelhasználás jele (OTÉK szerint)

Rendeltetés jele és megnevezése
Beépítésre szánt terület

- Gksz Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Gipe Egyéb ipari gazdasági terület

Beépítésre nem szánt terület

- Kt Temető különleges terület
- Kök Vasúterület
- Köv Vízi közlekedési terület
- Ev Védelmi rendeletű terület
- Eg Gazdasági erdő
- Má Általános mezőgazdasági terület
- VGv Vízmedrek
- VGb Vízbeszerzési terület

Nagyvízi meder területére eső

- VGe Erdő
- VGr Rét, legelő

T Gazdasági erdő

Gksz-1... Az első szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazandó
1. szabadonálló, teleszerű előkertes

Gksz-14... A második szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mekkora a kialakítható legkisebb (legnagyobb) telekméret
7. 2500 m²
8. 5000 m²

x,y,z általánostól eltérő(egyedi érték)

Gksz-142... A harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a beépítettség legnagyobb megengedett mértéke

- 6. 40 %
- 7. 50 %

Gksz-1422... A negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a zöldfelület fedettség mértéke

- 6. 40 %
- 7. 30 %

Gksz-14225... Az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett legnagyobb, legkisebb építménymagasság

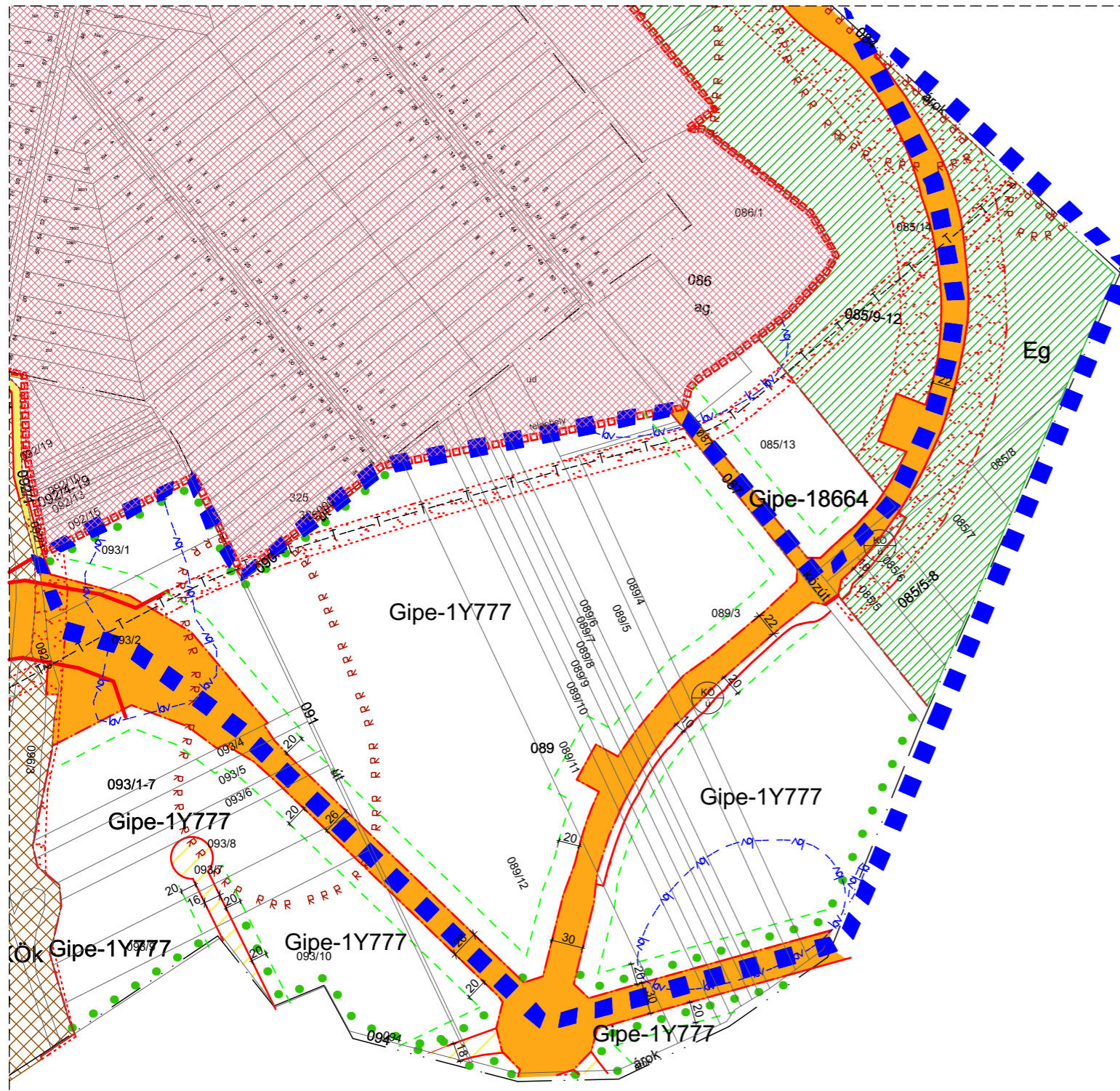
- 4. 7,5 m - 4,5 m
- 6. 10,5 m - 7,5 m
- 7. 12,5 m - 9,0 m

Közlekedési területek

- vegyes használatú gépjárműút

ALAPTÉRKEPI ÉS TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK

- Meglévő közigazgatási határ
- Meglévő belterületi határ
- Telekhatár, épületkontúr
- Tervezett telekhatár



 Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft. H-4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21. Tel.: 06-42/ 435-676, Tel./Fax: 06-42/ 435-677	MEGRENDELŐ: Komoró Község Önkormányzata H-4622 Komoró, Ady Endre út 4.	MUNKASZÁM: T-39/2014 DÁTUM: 2015. március
	TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE: KOMORÓ KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	TERVEZŐ: Vegh József településtervező építész vezető tervező TT-15-0023
TERVEZŐ MUNKATÁRS: Pánczél Zsófia Járjás Ilona	MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV - KÜLTERÜLET	ÜGYVEZETŐ: Vegh József

Készült az állami alapadatok felhasználásával!