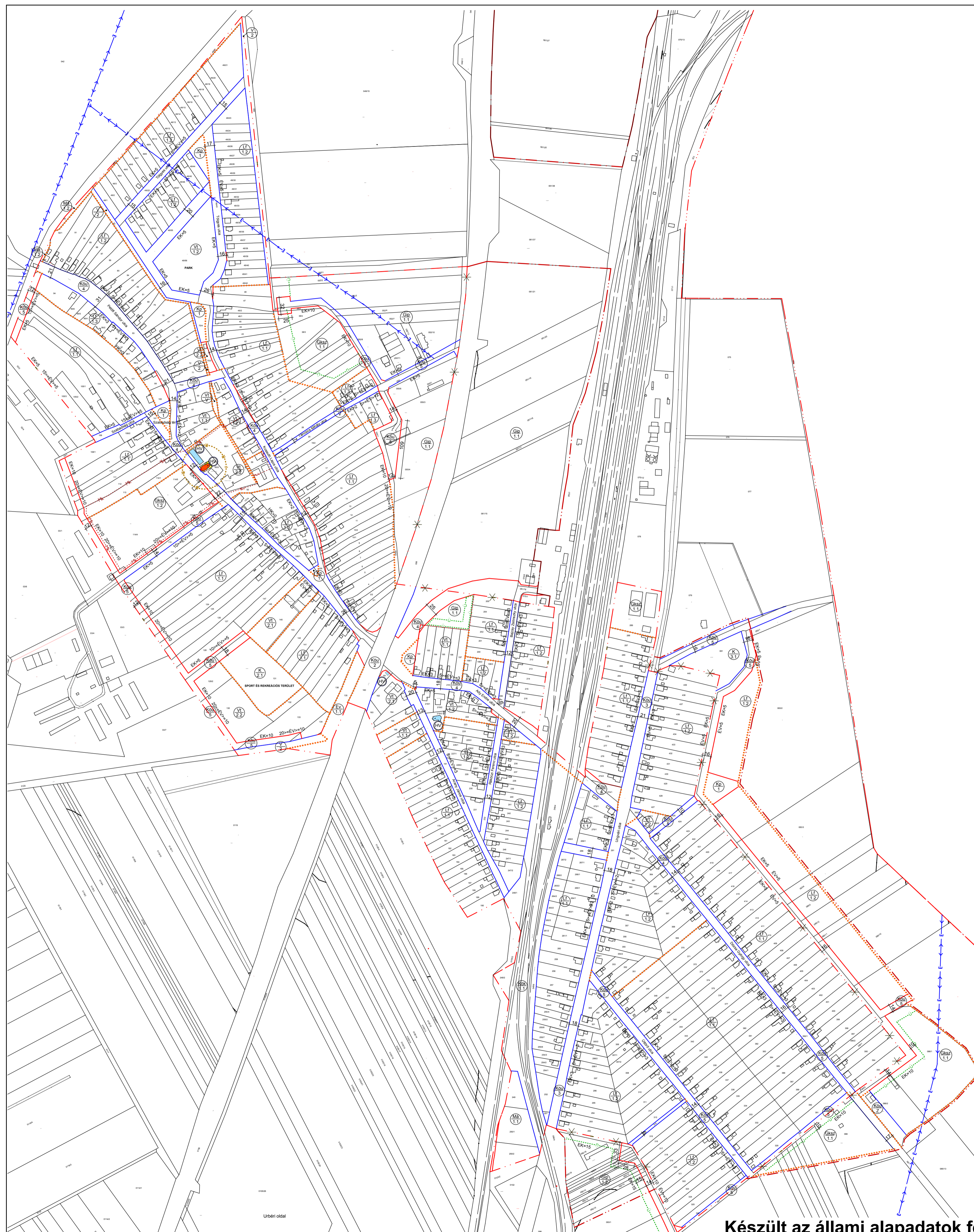
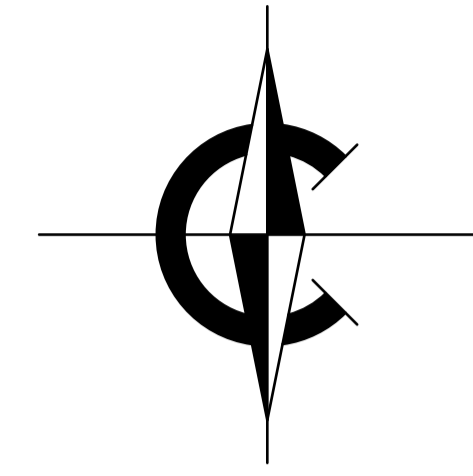


Komoró Község Belterület

M= 1:4000



Jelmagyarázatok, jelkulcsok:

HATÁRVONALAK

- Meglévő belterületi határ
- Tervezett belterületi határ
- Megszűnő belterületi határ
- Meglévő/tervezett szabályozási vonal
- Övezeti határ
- Beültetési kötelezettség
- Régészeti terület
- Műemléki környezet

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Helyi védett épület
- Műemlék
- Műemlék telke
- EV+ Kötélvező építési vonal az utcai telekhatártól
- EV= Építési vonal a megadott határok között az utcai telekhatártól számítva
- EV- Építési vonal minimális mértéke az utcai telekhatártól
- HKO= Hátsókereti vonal

SZABÁLYOZÁS

Szabályozási szélességek a HÉSZ-ben foglaltak szerint

1	3	4
2a,2b	5	6

- 1** Területfelhasználási szerinti szabályozás
- Lf** Falusias lakóterület
- Vt** Településközponti vegyes terület
- Gksz** Keresk. szolgáltató gazdasági terület
- Gip** Ipari gazdasági terület
- K** Különleges terület
- Ev** Védőerdő
- V** Vizgazdálkodási terület
- 2a** Funkcionális szabályozás
- 2b** Övezeti azonosító jel
- 3** Beépítési mód szerinti szabályozás
- 4** Megeng. legnagyobb beép. mértéke (%)
- 5** Megeng. legnagyobb ép. magasság (m)
- 6** Minimális telekterület (m²)

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Lf 1.1	O 4,5	30 840	Lf 1.2	O 4,5	30 640
Lf 1.3	O 4,5	30 560	Vt 1.1	O 6,5	40 900
Vt 1.2	O 6,0	40 600	Vt 2.1	O 7,5	40 600
Vt 2.2	SZ 7,5	40 600	Gksz 1.1	SZ 7,5	40 2000
Gksz 1.2	SZ 7,5	40 4000	Gip 1.1	SZ 7,5	40 2000
Gip 1.2	SZ 7,5	40 5000	K 2.1	SZ 7,5	15 2500
K 3.1	SZ 7,5	15 2500	K 3.1	SZ 7,5	15 2500

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Kp 1	Közpark	Kou 2	Orsz. főút meglévő szakasz
Kou 3	Országos mellékút	Kou 4	Helyi gyűjtőút
Kou 5	Kiszolgáló út	Kou V	Vegyes haszn. gépjárműút
Kou Z	Közl. ter. belüli zöldfelület	Kok 1.1	Pályavasúti övezet
V 2	Vizgazd. ter. közcsontrák	Ma 1.1	Ált. mezőgazd. ter. szántó
Ma 1.2	Ált. mezőgazd. ter. gyep	Ev 1.1	Általános védőerdő övezet

SZINTTERÜLET - SÜRÜSÉG

A településszerkezeti tervben a területfelhasználási egységekre meghatározandó

Általános használat szentri terület	Sajátos használat szentri terület	Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség
lakó	falusias	0,5
vegyes	településközpont	1,5
gazdasági	keresk. szolg. egyéb ipari	1,5
különleges		1,0
		0,5

Kiszelovics Ildikó
Kiszelovics Ildikó
vezető tervező
TT-1-16-0238/2005

 Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft. H-4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21. Tel: 06-42-415-676, Fax: 06-42-415-677	MEGRENDELŐ: Komoró Község Önkormányzata Komoró, Ady Endre u. 4. H-4622	MUNKASZÁM: T-24/2009
	TELEPÜLÉS-IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE: KOMORÓ KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA	DATUM: 2010. július
MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV - RÉSZLET	MÉRKTÁRSZÁM: M=1:4000	RÁJZSZÁM: T-3/m
TERVEZŐ MUNKATÁRS: Kiszelovics Ildikó	PROJEKT VEZETŐ: Kiszelovics Ildikó	VEZETŐ TERVEZŐ: Kiszelovics Ildikó

Készült az állami alapadatok felhasználásával