

Kifüggesztés időpontja: 2019. 01. 28.

Közlés kezdő napja: 2019. 01. 29.

Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő

utolsó napja: 2019. 03. 28.

Figyelemfelhívás, hogy ez a határidő jogvesztő

Lezárat napja: 2019. 03. 28.

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről:

PAPP LÁSZLÓ MIHÁLYNÉ

4600 Kisvárdai, Tompos ltp. 12. A lph. 3

em 8 a. alatti lakos **mint eladó** (továbbiakban: eladó)

másrészről:

JUHÁSZ SÁNDOR

4622 Komoró, Petőfi utca 40. sz. alatti lakos

mint vevő (továbbiakban: vevő) között az alulírott napon és helyen a következők szerint:

1. A **komorói 0116/15 hrsz** alatt felvett 21355 m² terméktékű 22,21 AK értékű „ szántó „, művelési ágú termőföld-ingatlant eladó eladja vevő pedig megveszi a kölcsönösen kialakított **3.230.000 Ft** azaz hárommillió-kettőszázharmincezer forint vételárért.
2. Eladó jelen szerződés aláírásával nyugtázza a vételár átvételét,erre tekintettel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Kisvárdai Járási Hivatal Földhivatali Osztálya minden további megkérdezése nélkül bejegyezze vevő tulajdonjogát vétel jogcímén.
3. Eladó nyilatkozza, hogy az eladni kívánt termőföldön a PTK valamint földforgalmi. törvényen továbbá egyéb jogszabály, bírósági vagy hatósági határozat és polgárjogi szerződés alapján sem természetes sem jogi személynek elővételi joga nincs. Abban az esetben ha harmadik személy elővételi jogot érvényesít és a Szabolcs-Szatmár-beerg megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztálya Öt jeli ki vevőnek a harmadik személy jelen szerződés szerinti vételárát, annak jelen szerződéstől számított PTK szerinti kamatát továbbá 50.000 Ft költséget köteles jelen szerződés szerinti vevő részére megfizetni tulajdonjoga bejegyzésének előfeltételeként.
4. Felek cselekvőképes magyar állampolgárok, így jelen szerződés megkötése jogszabályi akadályba nem ütközik.
5. **Vevő nyilatkozata:**
Vevő mint helybenlakó földműves közvetlen szomszédos termőföld tulajdonosa vagyok így jelen szerződés egyben birtok-összevonási célt szolgál. Elővételi jogom a Földforgalmi Törvény 18.§(1) c. pontja alapján áll fenn.
A módosított **109/1999. sz. FVM rendelet 68/C §-a** alapján nyilatkozom, hogy **rendelkezem termőföld részarány-tulajdonnal** és a tulajdonomban álló részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének huszada és a már tulajdonomban és hasznélvezetemben álló, továbbá a megszerzésre kerülő földterület hektárban kifejezett terméktékének együttes összege nem több mint 300.
Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a jelen szerződéssel megszerezni kívánt termőföld tekintetében a földforgalmi törvény 13-15 §-ai alapján korlátozás vagy tilalom alá nem esek. A törvény 13.§(1) alapján vállalom, hogy a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom és eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek és a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig a (3) bekezdésében meghatározott esetek kivételével – a termőföldet más célra nem hasznosítom. A törvény 13.§(4) alapján kötelezettséget válllok arra, hogy abban az esetben ha a föld harmadik személy használatában van a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítom meg és az előző (13.§(1) bekezdése szerinti kötelezettségeket vállalom.
6. A törvény 14.§(1) n nyilatkozom, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásnak teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználatl kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozásom.


Papp László Mihályné eladó


Juhász Sándor vevő

DR. VILMÁN BARNABÁS

ügyvéd

4623 Tuzsér, Béke utca 25.

Adószám: 50235290-1-35


Banksz. szám: 67900055-10014822

7. Vevő: A törvény 14§(2) bekezdésében foglaltakra tekintettel nyilatkozom, hogy velem szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttem.
8. Vevő nyilatkozik, hogy az MVH által nyilvántartásba vett-regisztrált – mezőgazdasági termelő-egyéni vállalkozó – **regisztrációs száma: 1002330417-** jelen szerződéssel a termőföldet földművesként ellenérték fejében szerzem. és a birtokbaadástól számított 5 évig vállalom, hogy :
- a termőföld tulajdonjogát nem idegenítem el
 - a termőföldön vagyoni értékű jogot nem alapítok
 - a termőföldet egyéni vállalkozóként, mezőgazdasági őstermelőként vagy családi gazdálkodóként mezőgazdasági tevékenység céljára hasznosítom. Birtokbavétel napja –illetékmentességi szempontból - a szerződés keltének napja. Eladó fiának – Papp László – sz. alatti lakosnak – adott szívességi használati jogát megszünteti.
9. Az igazgatási szolgáltatás díj vevőt terheli.

Felek ezen szerződést mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá, egyidejűleg meghatalmazzák dr. Vilmán Barnabás ügyvédet a szerződés ellenjegyzésére a polgármesteri hivatalnál továbbá a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Élelmiszer-lánc Biztonsági és Földhivatali Főosztálya valamint a Kisvárdai Járási Hivatal Földhivatali Osztálya – mint illetékes földhivatalok - előtti teljeskörű képviseletük ellátására a vételi ajánlat kifüggesztése során továbbá a szerződés hatósági jóváhagyására illetve tulajdonjog változás bejegyzésére irányuló eljárásokban. Meghatalmazott a meghatalmazást jelen szerződés ellenjegyzésével vállalja.

Tuzsér, 2019.01.24.


.....
Papp László Mihályné eladó


.....
Juhász Sándor vevő

Ellenjegyzem Felek aláírásával egyidejűleg Tuzséron 2019.01.24. napján.

KASZ: 36071403


DR. VILMÁN BARNABÁS
ügyvéd
4623 Tuzsér, Béke utca 25.
Adószám: 50235290-1-35
Banksz. szám: 67900055-10014822