

1. melléklet a 2/2021.(II.16.) önkormányzati határozathoz

## Megállapodást módosító okirat ravatalozó üzemeltetésére

**Komoró Község Önkormányzata** (4622 Komoró, Ady Endre út 4.) képviseli Farkas Béláné polgármester, mint megrendelő (továbbiakban: megrendelő),

**Paróczai László egyéni vállalkozó** (Omega Temetkezés 4600 Kisvárd, Kereszt út 19.) mint vállalkozó (továbbiakban: vállalkozó) között Komoróban, 2017. július 21. napján kötött megállapodást az alábbiak szerint módosítja:

1. A megállapodás 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
  1. A szerződő felek megállapítják, hogy Komoró Községben a Református Egyház tulajdonát képezi a 079/1 helyrajzi számú „kivett temető, szántó” megnevezésű 2 ha 2785 m<sup>2</sup> térmértékű külterületi ingatlan, mely köztemetőként működik. Komoró Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában áll a temető területén lévő ravatalozó épülete, a harangláb és az urnafal. Kijelenti a megrendelő önkormányzat, hogy a köztemető fenntartásával kapcsolatos kötelezettségét az Egyházközséggel, mint tulajdonossal kötött megállapodás alapján, határozatlan időre átadott kezelői joga útján teljesíti.
2. A megállapodás 2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
  2. A megrendelő megrendeli, a vállalkozó elvállalja Komoró Község területén az 1./ pontban meghatározott köztemetőn álló ravatalozó üzemeltetését a jelen szerződésben meghatározott feltételek szerint a mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezéseinek megtartásával.
3. A megállapodás 3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
  3. Megállapodnak a felek, hogy az 1. pontban meghatározott ravatalozó üzemeltetése az aláírástól számított 1 év időtartamra szól azzal, hogy amennyiben a vállalkozó tevékenységével összefüggésben sem a megrendelő, sem a lakosság részéről kifogás nem merül fel, úgy a jogviszony további 4 év időtartammal meghosszabbítható. A meghosszabbítás történhet oly módon is, hogy az 1 éves határozott idő lejártáig a megrendelő a jogviszony megszüntetésére vonatkozó írásbeli nyilatkozatot nem tesz.
4. A megállapodás 5. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
  5. A vállalkozó vállalja, hogy a jogviszony fennállása alatt biztosítja:
    - A folyamatos, 24 órás halott szállítási ügyeletet, hétfői és ünnepnapokon is.
    - A temetés időpontját megelőzően legalább 1 órával a ravatalozó kinyitását.
    - Amennyiben a család a ravatalozóban kívánja virrasztani a halottat, úgy gondoskodik annak zavartalan lebonyolításáról, a virrasztás megkezdése előtt legalább ½ órával a ravatalozó nyitásától.
    - A halott hűtő folyamatosan üzemképességének fenntartásáról.
    - A ravatalozó és környezetének tisztán, esztétikus állapotban tartásáról.
5. A megállapodás 8. pontja az alábbiak szerint módosul:
  8. Megállapodnak a felek, hogy a vállalkozó a feladat végzésével összefüggésben sem költségterítést, sem díjat nem igényel a megrendelőtől, ugyanakkor a ravatalozó

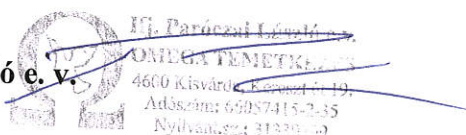
rendeltetésszerű használata során felmerülő áram- és vízdíj számlákat a megrendelő önkormányzat viseli.

6. A megállapodás 9. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:  
9. Megállapodnak a felek továbbá abban, hogy a ravatalozó használatához szükséges javításokat a vállalkozó, míg a rendeltetésszerű használattal összefüggő eszközpótlást és felújítást a megrendelő önkormányzat köteles elvégezni.
7. A megállapodás 10. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:  
10. A vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy üzemeltetői tevékenysége ellátása során megtartja az egyenlő bánásmód követelményét, biztosítja, hogy temetkezési szolgáltatási tevékenységet más temetkezési szolgáltató is végezhesen a köztemetőben.
8. A megállapodás 11. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:  
11. A megrendelő önkormányzat a szerződéses jogviszony fennállása alatt bármikor jogosult a szerződésben foglaltak teljesülését ellenőrizni.  
  
Megállapodnak a felek abban, hogy a szerződés megszegése, vagy jogsértő magatartás esetében bármelyik fél azonnali hatályú felmondással megszüntetheti a jelen szerződést.  
  
Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a temetőkről és a temetkezésiről szóló 1999. évi XLIII. törvény, valamint a végrehajtásáról szóló 145/1999.(X.1.) Korm.rendelet rendelkezései az irányadóak.
9. A módosító okiratot Komoró Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2/2021. (II. 16.) számú határozatával jóváhagyta.

Ezt a megállapodást a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Komoró, 2021. február 17.

**Paróczai László e. v.**  
**Vállalkozó**



**Komoró Község Önkormányzata**  
**Megrendelő**

